

# 宿州九小高新校区教学楼扩建工程（EPC）项目规划方案批前公示图

周边居民及相关单位：

宿州市高新建设投资集团有限公司建设的宿州九小高新校区教学楼扩建工程，位于春风路以南、春雨路以西，皇藏路以东、汴阳二路以北，项目用地面积67859.07m<sup>2</sup>（约101.79亩）。为解决辖区2025年下半年入学教室紧张问题，市高新建投集团拟在学校用地西南部新建一幢教学楼，地上6层，地下1层，具体扩建调整如下：

将用地西南部运动场地取消，新增教学楼，教学楼设置地下运动场。

调整后，总建筑面积由28916.40m<sup>2</sup>调整至40013.83m<sup>2</sup>，增加11097.43m<sup>2</sup>；容积率由0.55调整至0.66，增加0.11；建筑密度由14.00%调整至17.96%，增加3.96%；绿地率由32%调整为35.00%，增加3%；机动车停车位由51个调整至55个，增加4个，非机动车停车位增加277个，其余各项指标不变。

除上述规划方案扩建调整内容外，其余均未调整，与审批方案一致。

根据相关规定，现对上述优化调整内容进行批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证得到权利。如对本公示有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料等，向我中心进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或提出听证申请的视为自动放弃上述权利。

此规划优化调整方案为批前征求意见稿，最终规划优化调整方案以宿州市自然资源和规划高新中心批准为准。

设计单位:浙江求新建筑设计有限公司

联系人:夏工 联系电话:17764568710

建设单位:宿州市高新建设投资集团有限公司

联系人:郭工 联系电话:3697158

公示单位:宿州市自然资源和规划高新中心

联系人:解工 联系电话:0557-3927628

公示时间:2025年6月16日至2025年6月24日

此公示图由宿州市自然资源和规划高新中心公示，未经许可不得擅自撕毁，否则将追究法律责任。

（注:如果对规划方案优化调整具体内容有疑问，请向建设单位或设计单位咨询）

宿州市自然资源和规划高新中心

2025年6月16日

## 承诺书

我单位（公司）及项目设计单位承诺规划方案满足规划设计条件及《宿州市控制性详细规划通则》要求，保证图纸上各项经济指标真实性及数据准确性，自愿承担错误虚报、造假等不正当手段产生的责任与后果。

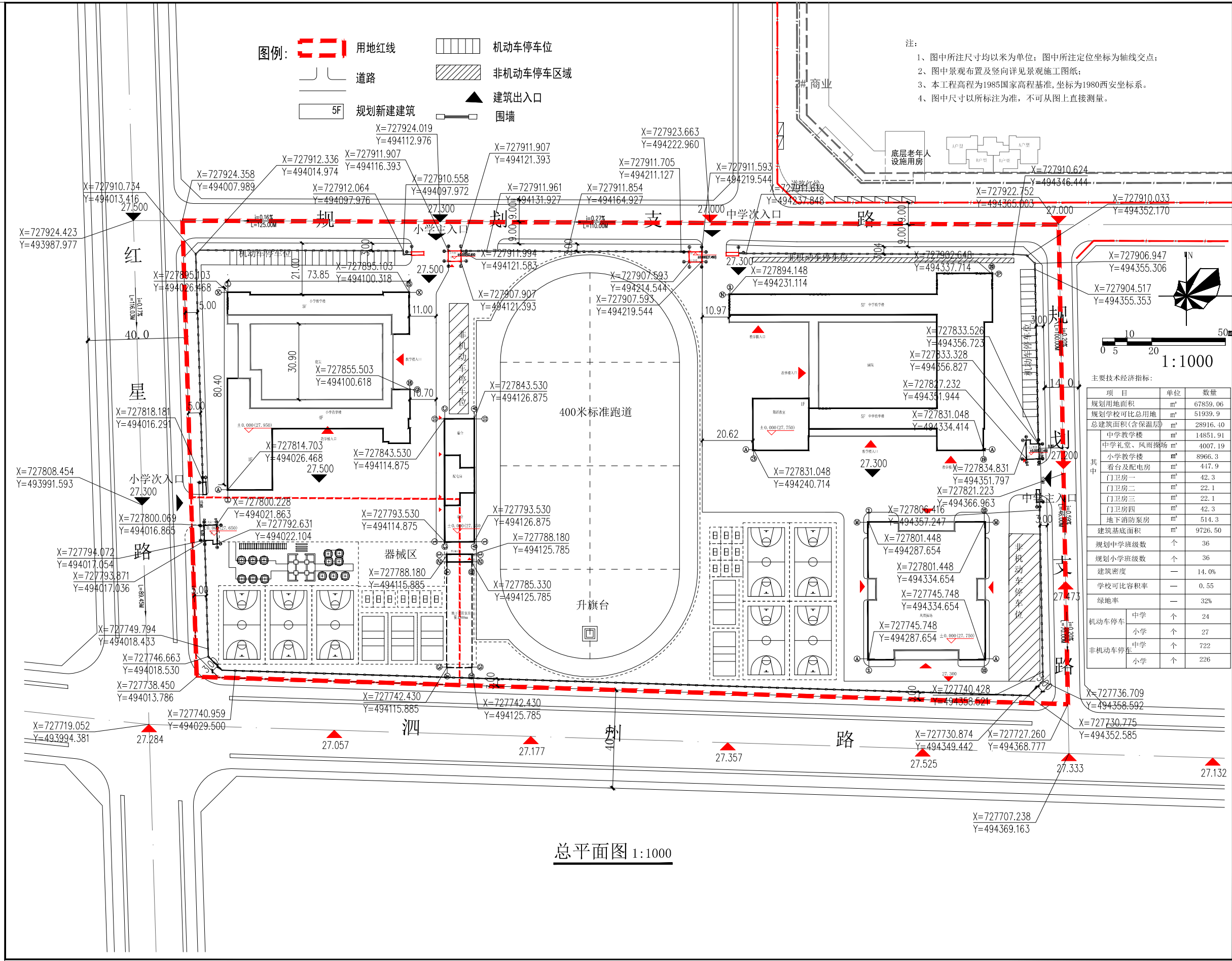
承诺人：

宿州市高新建设投资集团有限公司

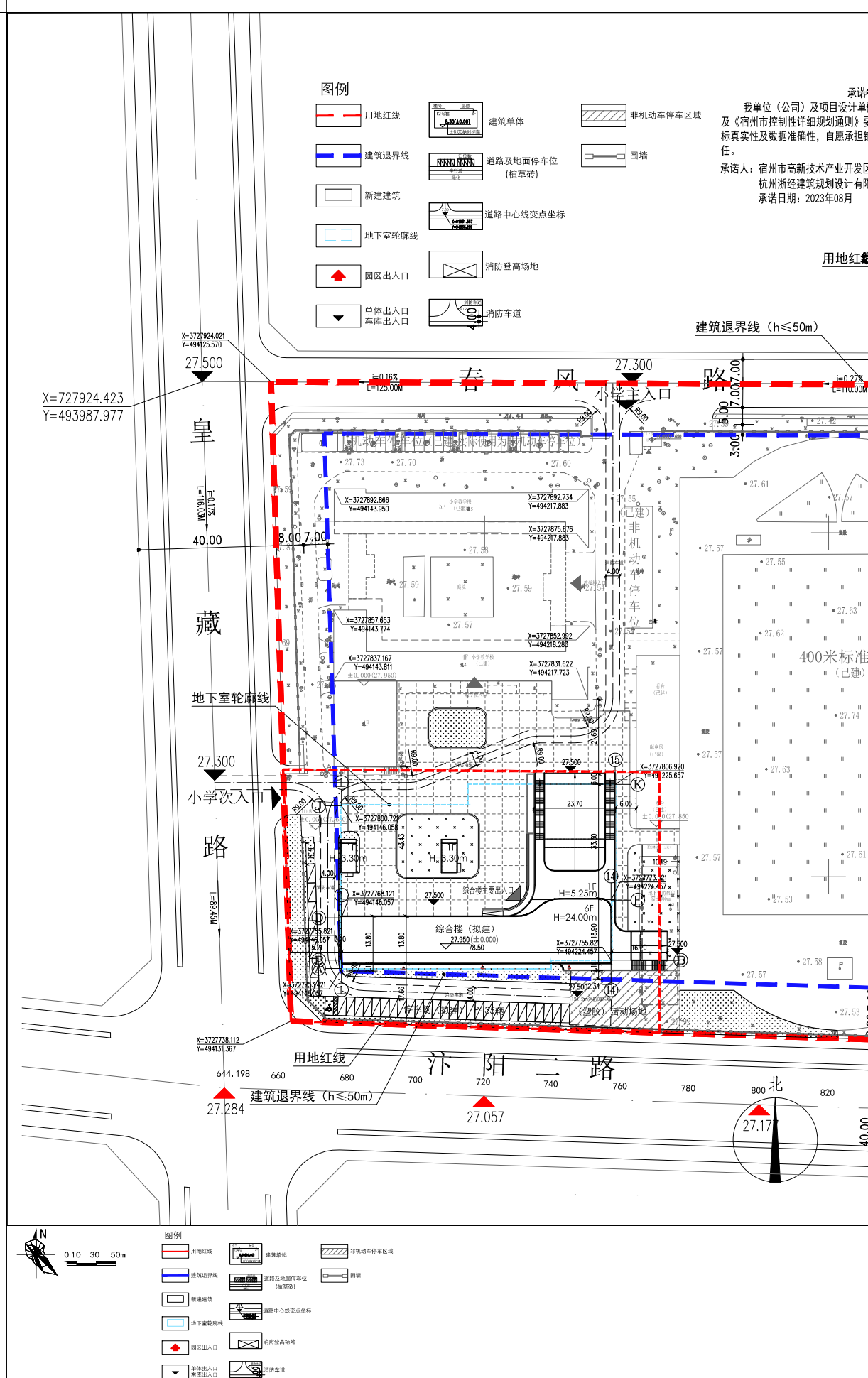
浙江求新建筑设计有限公司

2025年6月16日

## 原审批方案



## 优化调整规划方案



原方案鸟瞰图



扩建后方案鸟瞰图

